

## **ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

Добро пожаловать!

Мы рады принимать Вас у нас в гостях и надеемся, что наше радушие не оставит Вас равнодушными. Рассчитываем, в свою очередь, на вашу порядочность, бережное отношение к нашему имуществу, уважение к соседям и нашему труду.

Уважаемые Клиенты! Во избежание недоразумений просим внимательно ознакомиться с данной информацией.

### **ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ**

- Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством РФ. Правила проживания являются едиными и обязательными для всех Гостей, проживающих в жилых помещениях.

- Заселение в жилое помещение осуществляется при наличии паспорта и 100% оплаты за весь срок проживания (возможны исключения для длительного срока).

- Комнаты предназначены исключительно для временного проживания граждан на срок, согласованный с собственником жилого дома.

- Количество проживающих лиц не должно превышать того, которое было оговорено при заселении и заключении договора найма. В случае превышения количества лиц, стоимость найма может увеличиться, а так же собственник жилого дома имеет право выселить проживающих не зависимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются.

- За причинённый ущерб гость несёт материальную ответственность. Крупная порча и хищение имущества взыскивается в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

### **В СТОИМОСТЬ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВХОДИТ**

- Пользование предметами гостеприимства, интерьером и бытовой техникой;

- Пользование каналами телевидения и сетью Интернет Wi-Fi;

- Вы платите только за проживание. Никаких дополнительных платежей и комиссий не существует.

- Для юридических и командировочных лиц предоставляются отчетные документы: договор аренды, копия регистрационной карты и бланк строгой отчетности при оплате наличными или посредством платёжного терминала.

### **ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ОТЪЕЗДА**

- Расчетный час – 12:00.

- Выезд до 12:00 следующего дня.

- Заезд возможен в любое время после 14:00.

- Ранний заезд. Если вам нужно заселиться с 6:00 до 10:00 и вы бронируете жилое помещение заранее, то это будет считаться Ранним заездом и он оплачивается отдельно в размере 50 % стоимости за целые сутки найма. Перед вашим заездом помещение пустует ночь и с утра по мере вашего прибытия мы вас сразу заселяем.

- Исключение: Если же вы бронируете помещение в день заселения с желанием заселиться ранним заездом и в данный момент помещение свободно, то за ранний заезд в данном случае плата не взимается.

- Поздний выезд. Если вам нужно остаться в наемном жилом помещении дольше и ваш выезд планируется после 12:00, то данный выезд считается поздним и он оплачивается отдельно в размере половины стоимости за целые сутки проживания, при данной оплате за половину суток, вы можете оставаться до 18:00 текущего дня, в последующем оплата производится за полные сутки.

- Решение о Раннем заезде и Позднем выезде, а так же о дополнительной плате за Ранний заезд и Поздний выезд принимает собственник жилого помещения.

- Выезд осуществляется в указанное вами время при заселении. Если время меняется, то просьба предупреждать об этом за 2 часа.

- Досрочный выезд. Если вы сообщаете о досрочном выезде менее чем за 36 часов до отъезда, то с вас удерживается оплата за фактически прожитое время плюс за 1 сутки вперед, остальные деньги возвращаются. Если о досрочном выезде вы сообщаете более чем за 36 часов до отъезда, деньги возвращаются полностью за вычетом оплаты за фактически прожитое время.

- Продление срока проживания. В случае необходимости продлить срок найма жилого помещения после оплаченного срока, вы должны сообщить об этом собственнику жилого помещения заранее. При имеющейся возможности просьба будет удовлетворена, либо вам будет предложена другая комната, а в случае отсутствия свободных жилых помещений расторгнуть договор найма жилого помещения.

#### **В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ:**

- Ходить в обуви, особенно по коврам
- Увозить с собой ключи от комнаты
- Бесхозяйственно использовать предметы обихода, переставлять мебель
- Пользоваться свечками и посторонними источниками огня и продуктов горения, взрывоопасными веществами
- Предоставлять ложную информацию о цели визита и количестве проживающих лиц
- Оставлять включенный свет, воду, газ и бытовые приборы в вашем отсутствии
- Производить какой либо ремонт в жилом помещении (в случае возникновения неисправности сообщите собственнику жилого помещения)
- Оставлять (забывать) личные вещи при выселении

В случае обнаружения забытых вещей собственник жилого помещения принимает меры по возврату их владельцам.

Собственник жилого помещения не несет ответственности за ценные вещи, оставленные в жилом помещении.

#### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- Нарушать покой других проживающих (соседей), мешать соседям громкими звуками, особенно с 22:00 до 8:00;
- Оставлять в помещении посторонних лиц, а также передавать им ключи от комнаты;

- Пребывание третьих лиц в жилом помещении после 22:00;
- Использовать не по назначению имущество комнаты (в т.ч. постельное белье и полотенца), выносить имущество, портить его, а также переставлять мебель;
- Оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные электрические плиты, включенные электронагревательные приборы и другую бытовую технику;
- Использовать помещение в незаконных целях, нарушающие законодательство РФ;
- Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики;
- Находиться и проживать в жилых помещениях с животными;
- Курение в комнатах запрещено - штраф 3000 руб.
- Использование помещения для проведения шумных вечеринок служит основанием для немедленного расторжения договора без возвращения оплаты нанимателю;
- При потере ключей уплачивается сумма в размере 1000 руб.

При нарушении правил проживания (не оговоренное кол-во людей, шум, драки, жалобы соседей и т.д) **ВЫСЕЛЕНИЕ ПРОИСХОДИТ НЕМЕДЛЕННО**, не зависимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются

Мы надеемся, что у Вас останутся хорошие воспоминания о времени, проведённом в нашем городе, и Вы еще не раз приедете к нам.